

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DEL. MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$	12,798	CAPTACION TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos de exigibilidad inmediata
Títulos para negociar	\$	-	Depósitos a plazo
Títulos disponibles para la venta	"	-	Títulos de crédito emitidos
Títulos conservados a vencimiento	"	35,062	Cuentas sin movimiento
			\$ 22,401
			" 154,024
			" - \$ 176,426
			" -
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
			De corto plazo
			De largo plazo
			\$ 44,356
			" 141,412
			" 185,767
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			COLATERALES VENCIDOS
Créditos comerciales			Reportos (saldo acreedor)
Actividad empresarial o comercial	\$	253,514	Otros colaterales vencidos
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	\$	-
			" -
			" -
Créditos de consumo			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar
Medida y residencial	\$	-	PTU por pagar
De interés social	"	-	
			\$ 2,854
			" 24
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	253,514	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración
			"
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones
Créditos comerciales	\$	5,179	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
Actividad empresarial o comercial	"	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	"	-	" 19,579
	\$	5,179	" 22,458
Créditos de consumo			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
Créditos a la vivienda			
Medida y residencial	\$	-	
De interés social	"	-	
			" 972
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	5,179	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
			" 560
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	\$	258,693	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			" 386,183
			" - 5,622
CARTERA DE CREDITO (NETO)			CAPITAL CONTABLE
			CAPITAL CONTRIBUIDO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			Capital social
			\$ 64,250
BIENES ADJUDICADOS			Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)
			Patrimonio fundacional (2)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración
			Primas en venta de acciones
INVERSIONES PERMANENTES			Obligaciones subordinadas en circulación
			Efecto por la incorporación al régimen de sociedades financieras populares
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA			\$ 64,250
			" -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			" -
			" 0
OTROS ACTIVOS			CAPITAL GANADO
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	34,177	Reservas de capital
Otros activos	"	1,122	Fondo Social de Reserva
			\$
			" 480
			" 480
			" 4,316
			" -
			" -
			" -
			" 2,772
			\$ 7,567
TOTAL DE ACTIVO	\$	458,000	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
			\$ 71,817
			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
			\$ 458,000

CUENTAS DE ORDEN


Avalés otorgados	\$	
Activos y pasivos contingentes	"	
Compromisos crediticios	"	
Bienes en fideicomiso o mandato	"	
Fideicomiso	"	132,817
Mandato	"	
Bienes en custodia o en administración	"	
Colaterales recibidos por la entidad	"	
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	"	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	"	331
Otras cuentas de registro	"	132,830

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2018 es de 64250 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ GUERRA
 DIRECTORA GENERAL


 CP. INÉS ZARMIENTO GARCIA
 CONTADORA

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos I/	100.4923%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos I/	130.6400%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado I/	135.4668%
http://www.cnbf.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$		55,997
Gastos por intereses	"		26,335
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"		-
MARGEN FINANCIERO	\$		29,661
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		3,520
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		26,141
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	"	3,424	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	13,220	
Gastos de administración y promoción	"	33,165	- 23,370
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		2,772
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		2,772
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		2,772
Operaciones discontinuadas	\$		
RESULTADO NETO	\$		2,772

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ
DIRECTORA GENERAL

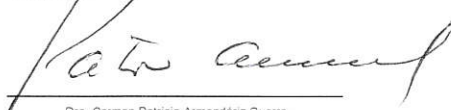

CP. INES ZARMIENTO GARCIA
CONTADORA

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	100.4923%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	130.6400%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	435.4668%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Septiembre del 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	2,772
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	1,752
Amortizaciones de activos intangibles	"	33,165
Provisiones	"	16,851
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$	51,769
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	- 4,199
Cambio en deudores por reporto	"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	- 65,380
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	- 39,893
Cambio en captación tradicional	"	25,486
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	81,058
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	17,343
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	68,955
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	- 115,170
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	- 46,215
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	-
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	8,325
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	21,124
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	29,449

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Ines Zaramento Garcia
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	100.4923%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	130.6400%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/	435.4668%
http://www.cnbv.gob.mx	

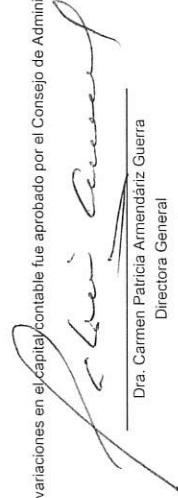
FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Total capital contable		
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación al régimen de sociedades financieras populares	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta		Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	38,000	26,250	0	0	0	155	1,398	0	0	3,242	69,046
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	324	2,918	0	0	-3,242	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	38,000	26,250	0	0	0	480	4,316	0	0	0	69,046
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:											
Utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,772	2,772
Resultado por valoración de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	64,250	0	0	0	0	480	4,316	0	0	2,772	71,817
Saldo al 30 de Septiembre de 2018	64,250	0	0	0	0	480	4,316	0	0	2,772	71,817

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a normas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Amendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Inés Zarmelino García
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos I/	100.4923%
NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos I/	130.6400%
NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado I/	435.4668%

<http://www.cnby.gob.mx>