

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC, DEL MIGUEL HIDALGO, CUIDAD DE MÉXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 32,767	CAPTACION TRADICIONAL
INVERSIONES EN VALORES		Depósitos de exigibilidad inmediata
Títulos para negociar	\$ -	" 2,270
Títulos disponibles para la venta	" -	Depósitos a plazo
Títulos conservados a vencimiento	" 8,312	" 124,307
		Títulos de crédito emitidos
		" -
		Cuentas sin movimiento
		" -
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	"	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
		De corto plazo
		" 46,104
		De largo plazo
		" 75,505
		" 121,609
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		COLATERALES VENCIDOS
Créditos comerciales		Reportos (saldo acreedor)
Actividad empresarial o comercial	\$ 207,835	" -
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" 207,835	
	" -	
Créditos de consumo		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Créditos a la vivienda		Impuestos a la utilidad por pagar
Media y residencial	\$ -	" 801
De interés social	" -	PTU por pagar
		" 89
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 207,835	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de
		" -
		Acreeedores por liquidación de operaciones
		" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo
Créditos comerciales	\$ 15,644	" -
Actividad empresarial o comercial		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	" 15,644	" 9,796
	\$ 15,644	" 10,685
Créditos de consumo		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION
Créditos a la vivienda		" -
Medida y residencial	\$ -	
De interés social	" -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
		" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 15,644	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
		" 2,890
CARTERA DE CREDITO	\$ 223,479	TOTAL DE PASIVO
(-) MENOS:		\$ 261,760
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" - 8,863	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 214,617	CAPITAL CONTABLE
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 16,268	CAPITAL CONTRIBUIDO
BIENES ADJUDICADOS	" 0	Capital social
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 7,890	\$ 38,000
INVERSIONES PERMANENTES	" 50	Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2)
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" -	" -
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 22	Patrimonio fundacional (2)
OTROS ACTIVOS		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 47,378	" 26,250
Otros activos	" 995	Primas en venta de acciones
	" 48,373	" -
		Obligaciones subordinadas en circulación
		" -
		Efecto por la incorporación al regimen de sociedades financieras populares
		" -
		" 64,250
		CAPITAL GANADO
		Reservas de capital
		Fondo Social de Reserva
		" -
		Fondo de Reserva Comunitario
		" 155
		Fondo de Reserva
		" -
		Otras reservas de capital
		" 155
		Resultados de ejercicios anteriores
		" 1,398
		Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta
		" -
		Resultado por tenencia de activos no monetarios
		" -
		Resultado neto
		" 736
		\$ 2,289
TOTAL DE ACTIVO	\$ 328,300	TOTAL DE CAPITAL CONTABLE
		\$ 66,539
		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
		\$ 328,300


CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$ -
Activos y pasivos contingentes	" -
Compromisos crediticios	" -
Bienes en fideicomiso o mandato	" -
Fideicomiso	" -
Mandato	" -
Bienes en custodia o en administración	" -
Colaterales recibidos por la entidad	" -
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	" -
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	" 376
Otras cuentas de registro	" -

"El saldo del capital social histórico al 30 de Septiembre de 2017 es de 38000 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ GUERRA
 DIRECTORA GENERAL


 CP. INES ZARMIENTO GARCIA
 CONJUGADA

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	184.7431%
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)	16.5150%
http://www.cnbv.gob.mx	

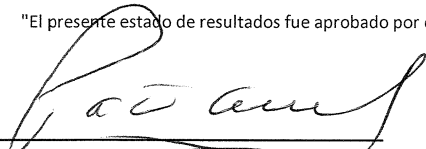
FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL
 HIDALGO D.F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$		41,061
Gastos por intereses	"		18,748
Resultados por posición monetaria neto (margen financiero)	"		-
MARGEN FINANCIERO	\$		22,313
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"		7,234
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$		15,079
Comisiones y tarifas cobradas	\$	6,638	
Comisiones y tarifas pagadas	"	1,852	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	- 355	
Gastos de administración y promoción	"	18,775	- 14,344
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$		736
Participación en el resultado de subsidiarias no			
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$		736
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$		736
Operaciones discontinuadas	\$		
RESULTADO NETO	\$		736

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"


 DRA. CARMEN PATRICIA ARMENDARIZ
 DIRECTORA GENERAL


 CP. INES ZARMIENTO GARCIA
 CONTADORA

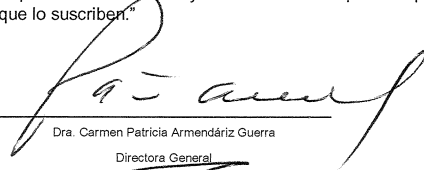
Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	184.7431%
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)	16.5150%
http://www.cnbv.gob.mx	

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 Expresados en moneda de poder adquisitivo de Septiembre del 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Resultado neto	\$	736
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	"	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	"	177
Amortizaciones de activos intangibles	"	1,116
Provisiones	"	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	"	-
Operaciones discontinuadas	"	-
	\$	<u>1,293</u>
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores	"	- 805
Cambio en deudores por reporto	"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	"	- 52,044
Cambio en bienes adjudicados (neto)	"	406
Cambio en otros activos operativos (neto)	"	- 2,624
Cambio en captación tradicional	"	94,507
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	"	17,602
Cambio en colaterales vendidos	"	-
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	"	-
Cambio en otros pasivos operativos	"	- 2,835
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	"	-
Pago de impuestos a la utilidad	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	"	<u>56,234</u>
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	"	-
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	"	- 7,151
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Pagos por disposición de otras inversiones permanentes	"	-
Cobros de dividendos en efectivo	"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	"	- 30,683
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Pagos por disposición de otros activos de larga duración	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	"	<u>- 37,833</u>
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	\$	-
Pagos por reembolsos de capital social	"	-
Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	"	-
Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	"	<u>-</u>
Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	\$	18,401
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	"	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	"	14,366
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	<u>32,767</u>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 Directora General


 C.P. Ines Zambrano García
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/	184.7431%
Índice de capitalización (Riesgos de crédito)	16.5150%
http://www.cnbv.gov.mx	

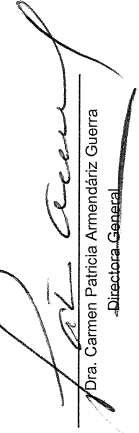
FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 AV. PASEO DE LA REFORMA 1254 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DEL. MIGUEL HIDALGO CDMX
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2017
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado				Total capital contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	Reserva de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		Resultado por tenencia de activos no monetarios
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	38,000	26,250	0	0	0	93	837	0	0	65,804
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
Suscripción de acciones capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	624	0	0	-624
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	38,000	26,250	0	0	0	93	1,461	0	0	65,804
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL:										
Utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado neto	0	0	0	0	0	62	-63	0	0	736
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	736
Saldo al 30 de Junio de 2017	38,000	26,250	0	0	0	155	1,398	0	736	66,539

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


 Dra. Carmen Patricia Armendáriz Guerra
 -Directora General


 C.P. Ines Zarrón García
 Contadora

Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ 184.7431%
 Índice de capitalización (Riesgos de crédito) 16.5150%
<http://www.cnbv.gob.mx>