

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Estados financieros

30 de septiembre de 2022

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21, COL: ACTIPAN, DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | | PASIVO Y CAPITAL |
|--|----|------------------|---|
| DISPONIBILIDADES | \$ | 95,743 | CAPTACION TRADICIONAL |
| INVERSIONES EN VALORES | | | Depósitos de exigibilidad inmediata \$ 240,932 |
| Títulos para negociar \$ - | | | Depósitos a plazo " 2,904,363 |
| Títulos disponibles para la venta " - | | | Títulos de crédito emitidos " - \$ 3,145,294 |
| Títulos conservados a vencimiento " 868,404 " | | 868,404 | Cuentas sin movimiento |
| DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) | | | PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS |
| | | | De corto plazo \$ - |
| | | | De largo plazo " - " |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | | COLATERALES VENCIDOS |
| Créditos comerciales | | | Reportos (saldo acreedor) \$ - |
| Actividad empresarial o comercial \$ 2,024,249 | | | Otros colaterales vencidos " - " |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias " - \$ | | 2,024,249 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR |
| Créditos de consumo | | | Impuestos a la utilidad por pagar \$ - |
| Créditos a la vivienda | | | PTU por pagar " 351 |
| Media y residencial \$ - | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su consejo de administración " - |
| De interés social " - | | | Acreeedores por liquidacion de operaciones " - |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ | 2,024,249 | Acreeedores por colaterales recibidos en efectivo " - |
| CARTERA DE CREDITO VENCIDA | | | Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar " 157,741 " 158,092 |
| Créditos comerciales | \$ | 31,912 | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION " - |
| Actividad empresarial o comercial | | | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) " - |
| Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias " - \$ | | 31,912 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS " 14,414 |
| Créditos de consumo | | | TOTAL DE PASIVO \$ 3,317,800 |
| Créditos a la vivienda | | | CAPITAL CONTABLE |
| Medida y residencial \$ - | | | CAPITAL CONTRIBUIDO |
| De interes social " - | | | Capital social \$ 64,250 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ | 31,912 | Aportaciones de sociedades financieras comunitarias (2) " - |
| CARTERA DE CREDITO | \$ | 2,056,161 | Patrimonio fundacional (2) " - |
| (-) MENOS: | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración " 455,520 |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | | 47,526 | Primas en venta de acciones " - |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | | 2,008,635 | Obligaciones subordinadas en circulación " - |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | | 121,330 | Efecto por la incorporacion al regimen de sociedades financieras populares " 519,770 |
| BIENES ADJUDICADOS | | 426,978 | CAPITAL GANADO |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | | 12,878 | Reservas de capital |
| INVERSIONES PERMANENTES | | 13,119 | Fondo Social de Reserva \$ - |
| ACTIVOS DE LARGA DURCION DISPONIBLES PARA LA VENTA | | 0 | Fondo de Reserva Comunitario " - |
| IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | | 33,003 | Fondo de Reserva " 2,181 |
| OTROS ACTIVOS | | | Otras reservas de capital " 2,181 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles \$ 95,345 | | | Resultados de ejercicios anteriores " 107,923 |
| Otros activos " 5,172 " | | 100,516 | Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta " - |
| TOTAL DE ACTIVO | \$ | 3,680,606 | Resultado por tenencia de activos no monetarios " - |
| | | | Resultado neto " - 267,069 \$ - 156,965 |
| | | | TOTAL DE CAPITAL CONTABLE \$ 362,805 |
| | | | TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 3,680,606 |

CUENTAS DE ORDEN

| | | |
|--|----|---------|
| Avales otorgados | \$ | |
| Activos y pasivos contingentes | " | |
| Compromisos crediticios | " | |
| Bienes en fideicomiso o mandato | " | |
| Fideicomiso | " | 6,927 |
| Mandato | " | |
| Bienes en custodia o en administración | " | |
| Colaterales recibidos por la entidad | " | |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | " | |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | " | 1,136 |
| Otras cuentas de registro | " | 369,771 |

"El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2022 es de 64250 miles de pesos"

"El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración en su totalidad por la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS FELIPE MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

ING. ARTURO AVALOS FAVELA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

CP. INES ZARZURTO GARCIA
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

| | |
|---|-----------|
| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 134.5644% |
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 174.9337% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 583.1124% |
| http://www.cnbv.gob.mx | |

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MEXICO S.A. DE C.V., S.F.P.

NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1

INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21 COL. ACTIPAN DEL: BENITO JUAREZ, C.P. 03230, CIUDAD DE MEXICO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

| | | | | |
|---|----|----|---------|-----------------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | | 289,052 |
| Gastos por intereses | | " | | 189,736 |
| Resultados por posición monetaria neto (margen financiero) | | " | | <u>-</u> |
| MARGEN FINANCIERO | | \$ | | 99,316 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | | " | - | <u>31,527</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | \$ | | 130,843 |
| Comisiones y tarifas cobradas | \$ | | 1,103 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | " | | 53,649 | |
| Resultado por intermediación | " | | - | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | " | - | 172,636 | |
| Gastos de administración y promoción | " | | 167,551 | " |
| | | | | <u>- 392,733</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | \$ | - | 261,890 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | | | - |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | \$ | - | 261,890 |
| Impuestos a la utilidad causados | \$ | - | | - |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | " | - | | <u>5,179</u> |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | | \$ | - | 267,069 |
| Operaciones discontinuadas | | \$ | | <u> </u> |
| RESULTADO NETO | | \$ | - | <u><u>267,069</u></u> |

"El presente estado de resultados, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

ING. ARTURO AVALOS FAVELA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

CP. INES ZARMENTO GARCIA
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

| | |
|---|-----------|
| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 134.5644% |
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 174.9337% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 583.1124% |
| http://www.cnbv.gob.mx | |

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21 COL. ACTIPAN C.P. 03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DEL 2022
 (Cifras en miles de pesos)

| | | |
|--|------|-----------------|
| Resultado neto | \$ - | 267,069 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | \$ | |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión | " | - |
| Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo | " | 5,060 |
| Amortizaciones de activos intangibles | " | 7,017 |
| Provisiones | " | 348,280 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | " | - |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | " | - |
| Operaciones discontinuadas | " | - |
| | \$ | <u>360,358</u> |
| Actividades de operación | | |
| Cambio en inversiones en valores | " | - 477,340 |
| Cambio en deudores por reporto | " | - |
| Cambio en cartera de crédito (neto) | " | - 195,615 |
| Cambio en bienes adjudicados (neto) | " | - |
| Cambio en otros activos operativos (neto) | " | - 359,735 |
| Cambio en captación tradicional | " | 819,305 |
| Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos | " | - 19,377 |
| Cambio en colaterales vendidos | " | - |
| Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo | " | - |
| Cambio en otros pasivos operativos | " | 101,740 |
| Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones) | " | - |
| Pago de impuestos a la utilidad | " | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | " | <u>- 37,732</u> |
| Actividades de inversión | | |
| Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo | " | - |
| Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo | " | - |
| Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | " | - |
| Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto | " | - |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | " | - |
| Pagos por disposición de otras inversiones permanentes | " | - |
| Cobros de dividendos en efectivo | " | - |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | " | 14,119 |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | " | - |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | " | - |
| Pagos por disposición de otros activos de larga duración | " | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | " | <u>14,119</u> |
| Actividades de financiamiento | | |
| Cobros por emisión de acciones | \$ | - |
| Pagos por reembolsos de capital social | " | - |
| Pago de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo | " | - |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | " | - |
| Cobros por emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | " | - |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | " | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | " | <u>-</u> |
| Incrementó o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | \$ - | 23,613 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo | " | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | " | 119,357 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | \$ | <u>95,743</u> |

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

ING. ARTURO AVALOS FAVELA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

C.P. INES ZARIMENTO GARCIA
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

| | |
|---|-----------|
| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 134.5644% |
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 174.9337% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 583.1124% |
| http://www.cnbv.gob.mx | |

FINANCIERA SUSTENTABLE DE MÉXICO S.A. DE C.V., S.F.P.,
 NIVEL DE OPERACIÓN ASIGNADO 1
 INSURGENTES SUR No. 1458 PISO 21 COL. ACTIPAN C.P.03230 DEL: BENITO JUAREZ, CDMX
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE SEPTIEMBRE DE 2022
 (Cifras en miles de pesos)

| Concepto | Capital contribuido | | | | | Capital ganado | | | | Total capital contable | |
|--|---------------------|---|----------------------------|--|---|--------------------|------------------------------------|--|---|------------------------|----------------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares | Reserva de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | Resultado neto |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2021 | 64,250 | 113,400 | - | - | - | 2,181 | 33,571 | - | - | 74,352 | 287,754 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones capitalización de utilidades | - | 342,120 | - | - | - | - | - | - | - | - | 342,120 |
| Capitalización de utilidades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución de reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | - | - | - | - | - | - | 74,352 | - | - | 74,352 | - |
| Pago de dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 64,250 | 455,520 | - | - | - | 2,181 | 107,923 | - | - | - | 629,874 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL: | | | | | | | | | | | |
| Utilidad integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 267,069 | 267,069 |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 64,250 | 455,520 | - | - | - | 2,181 | 107,923 | - | - | 267,069 | 362,805 |
| Saldo al 30 de Septiembre de 2022 | 64,250 | 455,520 | - | - | - | 2,181 | 107,923 | - | - | 267,069 | 362,805 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ING. CARLOS ARTURO MARMOLEJO TRUJILLO
DIRECTOR GENERAL

ING. ARTURO AVALOS FAVELA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FINANZAS

C.P. INES CARMEN GARCIA
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

| | |
|---|-----------|
| Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 134.5644% |
| NICAP Total = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos 1/ | 174.9337% |
| NICAP Mercado = Capital neto / Requerimiento total de capital por riesgos de mercado 1/ | 583.1124% |
| http://www.cnbv.gob.mx | |

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(1) Actividad de la Sociedad-

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. (la Sociedad), es una Sociedad Financiera Popular autorizada el 20 de septiembre de 2014, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) para realizar entre otras actividades, operaciones de recepción de aportaciones de sus accionistas, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros, y el otorgamiento de créditos simples con garantía prendaria. Se trata de una Sociedad Financiera Popular; es decir que puede otorgar préstamos a cualquier actividad empresarial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Ahorro y Crédito Popular y Disposiciones de Carácter General aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las Disposiciones) que emite la Comisión, en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los accionistas, como del crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar.

El 20 de enero de 2016, la Comisión autorizó a Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P. a realizar las operaciones señaladas en el inciso a), de la fracción I del artículo 36 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, consistentes en la recepción de depósitos de dinero a la vista, de ahorro, a plazo, retirables en días preestablecidos y retirables con previo aviso.

(2) Nivel de capitalización –

El nivel de capitalización al 30 de septiembre de 2022 muestra la relación que guarda el capital neto respecto de sus requerimientos de capitalización por riesgos de crédito y de mercado, expresado en porcentaje (artículo 210 tercer párrafo de las Disposiciones).

| Nivel de capitalización | Categoría en que se clasifica a la Sociedad | Capital Neto |
|-------------------------|---|--------------|
| 134.5644% | I | 308,377 |

(3) Disponibilidades-

Al 30 de septiembre de 2022, el rubro de disponibilidades se integra como se muestra a continuación:

| | | |
|---------------------------------------|----|--------|
| Caja | \$ | 2,982 |
| Banco | | 92,762 |
| Disponibilidades restringidas: | | |
| Fondo de reserva Fideicomiso F/745311 | | 7,716 |
| Total de disponibilidades | | 95,743 |

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(4) Inversiones en valores-

Al 30 de septiembre de 2022, las inversiones en valores clasificadas como títulos conservados a vencimiento se integran a continuación:

| | Valor razonable | Plazo |
|--|--------------------|---------------|
| <u>Sin restricción:</u> | | |
| Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV) | \$ 431,914 | 1 - 3 días |
| Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento (PRLV) | 422,424 | 180- 280 días |
| <u>Con restricción:</u> | | |
| Certificados de la Tesorería de la Federación (CETES) | 14,066 | 1 - 3 días |
| Total de inversiones | 868,404 | |

Al 30 de septiembre de 2022, el importe de los intereses ganados por inversiones en valores asciende a \$ 34,675, los cuales son registrados en el rubro de "Ingresos por intereses" en el estado de resultados a una tasa anual en un rango de 5.6% a 9.78% y plazos promedio de 1 a 280 días.

(5) Cartera de crédito-

Clasificación de la cartera

Al 30 de septiembre de 2022, la totalidad de la cartera clasificada como vigente y vencida de conformidad con la normatividad aplicable, se analiza como sigue:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Cartera vigente: | |
| Actividad empresarial o comercial | \$ 2,024,249 |
| Cartera vencida: | |
| Actividad empresarial o comercial (*) | 31,912 |
| Total de cartera | 2,056,161 |

(*) Al 30 de septiembre de 2022, la cartera vencida corresponde a créditos simples con garantía prendaria y créditos quirografarios que cuentan con un atraso mayor a 90 días por un importe de \$ 21,468.

A esa fecha, la actividad principal de la Sociedad es otorgar créditos simples con garantía prendaria a personas físicas, con vencimiento a 60 meses máximo, para la adquisición de unidades vehiculares destinadas para el transporte público, el préstamo y sus accesorios son pagados por el acreditado a través del pago a Combustibles Alternos Sustentables (CAS) y Combustibles Ecológicos Mexicanos, S. A. de C. V., (GAZEL) a través del consumo del gas natural que utiliza el vehículo como combustible, actuando como corresponsales (en trámite de autorización ante la Comisión nota (1) para el recaudo y administración de la cobranza

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2022, la cartera vencida se muestra a continuación:

| | Período | | | Total |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|
| | De 0 a 180 días | De 181 a 365 días | De 366 días a 2 años | |
| Actividad empresarial | \$ 23,338 | 4,933 | 3,641 | 31,912 |

Los ingresos por intereses registrados en el margen financiero al 30 de septiembre de 2022, segmentados por tipo de crédito se componen de la siguiente manera:

| <u>Tipo de crédito</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------|----------------|
| Prendarias | \$ 212,748 |
| Quirografarias | 1,080 |
| Otros | 40,549 |
| Total de intereses | 254,377 |

Créditos relacionados - Al 30 de septiembre de 2022, los créditos otorgados a partes relacionadas de conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, suman un total de \$0 (nota 14).

Estimación preventiva para riesgos crediticios-

La calificación de la cartera de crédito, base para el registro de la estimación preventiva para riesgos crediticios efectuada con base en las metodologías establecidas por la Comisión, contenidas en el Anexo D "Procedimiento para la calificación y constitución de estimaciones preventivas", al 30 de septiembre de 2022, se integra como sigue:

| Mora | Cartera tipo I | | Cartera tipo II | |
|--------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Base | Estimación | Base | Estimación |
| 0 | \$ 1,608,720 | (\$ 19,000) | \$ 10,950 | (\$ 983) |
| 30 | 389,079 | (7,454) | 8,915 | (824) |
| 60 | 12,358 | (1,358) | 443 | (95) |
| 90 | 4,228 | (1,268) | 0 | 0 |
| 120 | 4,230 | (1,726) | 75 | (52) |
| 180 | 8,340 | (6,331) | 249 | (237) |
| 180 | 6,329 | (5,953) | 2,245 | (2,246) |
| Total | 2,033,284 | (43,090) | 22,877 | (4,437) |

El saldo de la cartera de crédito base para el registro de la estimación al 30 de septiembre de 2022 asciende a \$ 2,056,161. (Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

Calificación de la cartera crediticia

| DÍAS MORA | IMPORTE CARTERA CREDITICIA | RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS | | | | | TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---|----------|----------------------------|
| | | COMERCIAL | | CONSUMO | | VIVIENDA | |
| | | COMERCIAL DISTINTA DE MICROCRÉDITO | MICROCRÉDITO | NO REVOLVENTE | TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES | | |
| 0 | \$1,208,514 | \$ 0 | \$ 11,744 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 11,744 |
| 30 | 148,228 | 0 | 2,580 | 0 | 0 | - | 2,580 |
| 60 | 8,790 | 0 | 954 | 0 | 0 | - | 954 |
| 90 | 17,734 | 0 | 1,776 | 0 | 0 | - | 1,776 |
| + 90 | 47,625 | 0 | 15,550 | 0 | 0 | - | 15,550 |
| TOTAL | 1,430,890 | 0 | 32,604 | 0 | 0 | - | 32,604 |

Menos:

| | |
|-------------------------------|-------------|
| <i>RESERVAS CONSTITUIDAS</i> | \$ 32,604 |
| <i>EXCESO (INSUFICIENCIA)</i> | <u>\$ 0</u> |

NOTAS:

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2022.
2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el Anexo D "Procedimiento para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas" de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").

Al ser una Sociedad Financiera Popular con un monto de activos superiores al equivalente en moneda nacional a 280'000,000 UDIs, que en su cartera crediticia comercial (distinta a la de microcrédito) cuenta con créditos cuyo saldo por acreditado es igual o mayor a un importe equivalente en moneda nacional a novecientas mil UDIs al 30 de septiembre de 2022, incluyendo la suma de créditos a cargo de un mismo deudor que en su conjunto es igual o mayor a dicho importe, este tipo de créditos se calificaron individualmente utilizando la metodología general aplicable a las instituciones de crédito emitida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, en seguimiento a lo previsto por el artículo 199 Bis de las Disposiciones.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

Con base en lo anterior, se desglosa a continuación los grados de riesgo A-1; A-2; B-1; B-2; B-3; C-1; C-2; D y E, para efectos de agrupar las reservas preventivas de la cartera crediticia comercial y el monto en pesos del porcentaje que las reservas deben representar respecto del saldo insoluto del crédito, que se establecen en la Sección Quinta "De la constitución de reservas y su clasificación por grado de riesgo", del Capítulo V del Título Segundo de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 2 de diciembre de 2005 y sus diversas modificaciones:

| GRADOS DE RIESGO | IMPORTE DE CRÉDITOS A CARGO DE UN MISMO DEUDOR | | TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS |
|------------------|--|--|----------------------------|
| | CRÉDITOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES AL EQUIVALENTE A 900,00 UDIS | CRÉDITOS CON SALDOS INFERIORES AL EQUIVALENTE A 900,000 UDIS | |
| A-1 | \$ 263,153 | | \$ 1,585 |
| A-2 | 119,786 | | 1,365 |
| B-1 | 169,714 | | 2,920 |
| B-2 | 28,555 | | 645 |
| B-3 | 31,279 | | 1,158 |
| C-1 | 0 | | 0 |
| C-2 | 0 | | 0 |
| D | 0 | | 0 |
| E | 12,784 | | 7,250 |
| TOTAL | 625,271 | | 1,430,890 |

Menos:

**RESERVAS
CONSTITUIDAS** \$ 14,923

**EXCESO
(INSUFICIENCIA)** \$ 0

3. En este periodo no se presenta exceso o insuficiencia en las reservas preventivas constituidas.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(6) Otras cuentas por cobrar-

Al 30 de septiembre de 2022, las otras cuentas por cobrar se integran a continuación:

| | | |
|--|----|----------------|
| Partes relacionadas (nota 14) | \$ | 31,009 |
| Partidas asociadas a operaciones crediticias (*) | | 41,637 |
| Saldos a favor I. V. A. | | 27,620 |
| I. S. R. a favor | | 9,413 |
| Préstamos a empleados | | 2,095 |
| Garantías fiscales y mercantiles | | 1,887 |
| Garantías siniestradas | | 53,426 |
| Cuentas por cobrar en IPAB | | 1,883 |
| Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro | | -47,640 |
| Total de otras cuentas por cobrar | | 121,330 |

* Las partidas asociadas a operaciones crediticias son los accesorios de los créditos prendarios.

(7) Bienes adjudicados-

Al 30 de septiembre de 2022, los bienes adjudicados se analizan como se muestra a continuación:

| | | |
|---|----|----------------|
| Bienes muebles, valores y derechos adjudicados | \$ | 439,969 |
| Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados | | (12,991) |
| Total Bienes adjudicados (neto) | | 426,978 |

El cargo a resultados al 30 de septiembre de 2022, por concepto de estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados, ascendió a \$5,568.

El inventario de bienes recibidos como dación en pago y registrados dentro del rubro Bienes adjudicados corresponden a unidades vehiculares destinadas para el transporte público.

La calificación de los bienes adjudicados para el registro de las estimaciones se realizó con base en el Apartado D Provisionamiento de cartera crediticia y bienes adjudicados contenido en las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades de ahorro y crédito popular, organismos de integración, sociedades financieras comunitarias y organismos de integración financiera rural, a que se refiere la ley de ahorro y crédito popular.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(8) Propiedad, mobiliario y equipo, neto-

Al 30 de septiembre de 2022, las propiedades, mobiliario y equipo se analizan como se muestra a continuación:

| | |
|--|---------------|
| Equipo de cómputo | \$ 4,721 |
| Mobiliario y equipo | 1,751 |
| Equipo de transporte | 2,987 |
| Adaptaciones y mejoras | 9,335 |
| Otras propiedades, mobiliario y equipo | 3,234 |
| Depreciación acumulada | (9,149) |
| Total Mobiliario y equipo, neto | 12,879 |

El cargo a resultados al 30 de septiembre de 2022, por concepto de depreciación, ascendió a \$ 5,060.

(9) Otros activos, netos-

Al 30 de septiembre de 2022, la integración de este rubro se muestra a continuación:

| | |
|---|----------------|
| Cargos diferidos | \$ 25,254 |
| Otros pagos anticipados | 61,630 |
| Gastos de organización SOFIPO | 6,599 |
| Otros intangibles (1) | 11,215 |
| Desarrollo casas ecológicas (2) | 5,839 |
| Amortización acumulada de intangibles (1) | (10,021) |
| Total de otros activos | 100,516 |

- (1) La amortización correspondiente a este rubro se calculó por el método de línea recta a la tasa del 10% con base en las vidas útiles, estimada por la administración de la Sociedad, durante 2022, el cargo a resultados por este concepto asciende a \$ 6,812.
- (2) La Sociedad asignó \$ 205 para desarrollo de proyecto de crédito para viviendas.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.
 Notas a los estados financieros
 30 de septiembre de 2022
 (En miles de pesos)

(10) Captación tradicional-

Al 30 de septiembre de 2022, el saldo de captación tradicional se integra como se muestra a continuación:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Depósitos de exigibilidad inmediata | \$ 240,932 |
| Depósitos a plazo | 2,904,363 |
| Total de Captación tradicional | 3,145,295 |

Al 30 de septiembre de 2022, el gasto por intereses por captación tradicional ascendió a \$ 189,705, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

(11) Préstamos bancarios y de otros organismos-

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha liquidado todos los préstamos bancarios y documentos por pagar. El gasto por intereses por préstamos bancarios y de otros organismos ascendió a \$ 31, los cuales se encuentran registrados en el rubro de "Gastos por intereses" en el estado de resultados.

Derivado de los contratos de apertura de crédito simple entre la sociedad como acreditado y las instituciones de crédito, se firmó contrato de apertura de derechos de cobro, en el cual cede y trasmite sin limitación alguna a favor del cesionario (las instituciones de crédito), quienes adquieren en titularidad de los derechos de cobro de los contratos de crédito y sus accesorios, los cuales forman parte del patrimonio del fideicomiso irrevocable de administración, garantía y fuente de pago descrito en el párrafo siguiente:

En 2015, la Sociedad celebró un contrato de Fideicomiso irrevocable F/745311 con Banco Mercantil del Norte, S. A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Banorte como Fiduciario, la Institución de crédito que otorgue financiamiento la Sociedad como Fideicomisario en primer lugar y la Sociedad como Fideicomitente y/o Fideicomisario en segundo lugar con el fin de establecer un mecanismo para la captación de la cobranza y su identificación y distribución a fin de que sirva de fuente de pago a las obligaciones de la Sociedad conforme los contratos de crédito. Derivado de este contrato de fideicomiso, el 12 de septiembre de 2015, se modificó este fideicomiso (Fideicomiso maestro) a efecto de que en adelante este fideicomiso funja como vehículo de administración, garantía y fuente de pago directa de cualquier obligación contraída de cualquier crédito que se le llegue a otorgar a la Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P., en el cual se designará en fideicomisario en primer lugar a la institución financiera respeto de la cartera otorgada.

(1) En el balance general se encuentra revelado en las cuentas de orden Bienes en fideicomiso o mandato, en tanto se concluyen los trámites relacionados con el fideicomiso y el fideicomisario.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(12) Acreedores diversos-

Al 30 de septiembre de 2022, el rubro de acreedores diversos se integra como se muestra a continuación:

| | |
|---|----------------|
| Partes relacionadas (nota 14) | 3,803 |
| Órdenes de pago | 8,739 |
| IVA por pagar | 19,937 |
| IVA por trasladar | 21,650 |
| ISR retenido | 3,286 |
| Beneficios a corto plazo para empleados | 15,217 |
| Movimientos en tránsito APP | 10 |
| Proveedores de accesorios de crédito | 5,265 |
| Otros acreedores por gastos de administración y promoción | 6,393 |
| Otros acreedores por operaciones digitales | 73,791 |
| Total de otras cuentas por cobrar | 158,092 |

(13) Capital Contable-

Al 30 de septiembre de 2022, el capital contable se integra como sigue:

| | | |
|---|-----------|----------------|
| Capital Social | \$ | 64,250 |
| Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su consejo de administración (a) | | 455,520 |
| Fondo de reserva | | 2,181 |
| Resultado de ejercicios anteriores | | 107,923 |
| Resultado neto | | (267,069) |
| Total de capital contable | \$ | 362,805 |

- (a) Se encuentra en proceso ante la CNBV la solicitud para aprobar la modificación a los estatutos sociales referente al capital social, el 17 de diciembre 2021 se celebró la Asamblea general extraordinaria y ordinaria de accionistas, mediante la cual entre otros, acordaron aumentar el capital social de la Sociedad mediante la capitalización de aportaciones para futuros aumentos de capital registrados a diciembre 2021 y un aumento al capital variable, con dichos aumentos al capital social fijo y variable de la Sociedad, por \$ 152,650 y \$25,000 respectivamente, esta cuenta con el capital mínimo prudencial de acuerdo al monto de activos.

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(14) Operaciones y saldos con partes relacionadas-

Las operaciones realizadas con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2022, se muestra a continuación:

| | | |
|---|------------|-----------|
| <u>Ingresos:</u> | | |
| Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1) | \$ | 16,147 |
| C y C Sustentable, S. A. de C. V. | | 33,461 |
| Combucar, S. A. de C. V. | | 3 |
| <u>Gastos:</u> | | |
| C y C Sustentable, S. A. de C. V. | \$ | 67,751 |
| Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. | | 23,621 |
| Economía Móvil Inteligente, S.A. de C.V. | | 20,839 |
| Sustenta Satelital, S. A. de C. V. | | 47,555 |
| | Total neto | (106,788) |
| <u>Cuentas por cobrar:</u> | | |
| Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (1) | \$ | 13,331 |
| C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1) | | 17,678 |
| | | 31,009 |
| <u>Cuentas por pagar:</u> | | |
| Sustenta Satelital, S. A. de C. V. (1) | \$ | 27 |
| Posibilidades Verdes, S. A. de C. V., SOFOM, E. N. R. (2) | | 656 |
| Economía Móvil Inteligente S.A. de C.V. (3) | | 1,473 |
| C y C Sustentable, S. A. de C. V. (1) | | 1,647 |
| | \$ | 3,803 |

- (1) La Sociedad ha celebrado contratos de prestación de servicios con compañías relacionadas, en las cuales les otorgamos los servicios de administración de cartera, intermediación de pólizas de seguro y relacionados con proceso de crédito, necesarios para su operación.
- (2) Son órdenes de pago de clientes que tienen créditos en estas empresas y pagan dichos créditos con recaudos donde la Sociedad es beneficiaria en primer lugar y en segundo las SOFOMES.
- (3) La Sociedad celebró un contrato de renta de licencia la aplicación digital "FINSUS".

(Continúa)

Financiera Sustentable de México, S. A. de C. V., S. F. P.

Notas a los estados financieros

30 de septiembre de 2022

(En miles de pesos)

(15) Otros ingresos (egresos) de la operación-

Al 30 de septiembre de 2022, los otros ingresos y otros gastos se integran como sigue:

| | |
|--|------------------|
| Seguros | (\$ 21,263) |
| Monitoreo | (5,994) |
| Resultado por bienes adjudicados | (102,558) |
| Servicios de administración de cartera | (1,866) |
| Proyecto de eficiencia energética | (5,602) |
| OTROS EGRESOS OPERATIVOS DE CREDITO | (7,614) |
| OTROS EGRESOS OPERATIVOS DE CAPTACION | (938) |
| Afectaciones a la estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro | (19,686) |
| Otros | (847) |
| Total otros ingresos (egresos) de la operación, neto | (172,636) |